

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DI LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 523/TB-THADS

Di Linh, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 10/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 06/QĐST-DS ngày 28/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 23/2022/QĐST-DS ngày 10/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 09/QĐCNHGT-DS ngày 22/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 12/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Bản án số 52/2022/DSPT ngày 17/05/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng và Bản án số 04/2022/DSST ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Bản án số 56/2023/DSST ngày 24/07/2023 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh và Bản án số 171/2023/DSPT ngày 19/09/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐTĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022, số 58/QĐTĐ-CCTHADS ngày 01/03/2022, số 117/QĐ-CCTHADS ngày 17/06/2022, số 119/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2022, số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, số 109/QĐ-CCTHADS ngày 09/06/2022, số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023, số 204/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh,

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41.1.THA/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 148,3 m² trong đó có 72 m² đất ở đô thị và 76,3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 413 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX199453 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 19/8/2020.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường Hà Huy Tập, tổ 3, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Đường đi: đường rải đá.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 112 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1233 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA834966 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 11/01/2021.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường xuống đập hồ đồng, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Vào ngày 25/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 01: 1.133.418.342 đồng (một tỷ một trăm ba mươi ba triệu bốn trăm mười tám ngàn ba trăm bốn mươi hai đồng)

Tài sản 02: 868.798.560 đồng (tám trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn năm trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

Tiền đặt trước: Tài sản 01: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu triệu đồng); Tài sản 02: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 30 phút ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/11/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh (địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000 đồng/01 tài sản/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; số điện thoại: 02633.820282-0972.729.100)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Di Linh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Chương